en mantenimiento, obras y servicios

Quiénes Somos

Desde 1992 brindamos nuestros servicios en hospitales, abarcando las exigencias más complejas que requiere la salud. La experiencia nos permitió extendernos desde 2007 a todos los establecimientos, para también atender edificios corporativos, de cultura y educación en el sector público y privado.

Por eso, ahora somos **Mejores** en mantenimiento, obras y servicios.

La Empresa

Visión

Apuntamos a ser una empresa líder en mantenimiento, obras y servicios, para mejorar la vida diaria de nuestros clientes y usuarios, a través de **edificios seguros** y **confortables.**

Misión

Nos comprometemos con nuestros clientes, para que puedan enfocarse en sus funciones al 100%. Ofrecemos **soluciones eficientes** para edificios exigentes, brindando **calidad, confianza** y **respaldo.**

Valores

Nuestros valores, forjados desde la fundación como empresa y plasmados en nuestros trabajos, se basan en **la responsabilidad, el compromiso, la transparencia y la constancia,** para ser los Mejores en mantenimiento, obras y servicios.

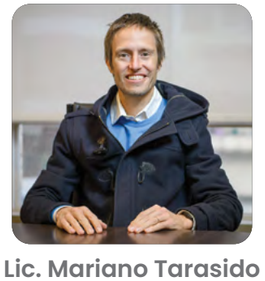
El Equipo

El equipo humano que compone **Mejores** comparte la vocación por el servicio hacia nuestros clientes, porque entendemos la complejidad de sus tareas y siempre estamos disponibles para que trabajen en las mejores condiciones.

Directorio

Ing. Eduardo A. Tarasido
Presidente

Dr. Julio César Crivelli
Vicepresidente



Lic. Mariano Tarasido
Director Titular

Ing. Paula Tarasido
Directora Titular

Lic. Fernando L. Carrara
Director Titular

En Números

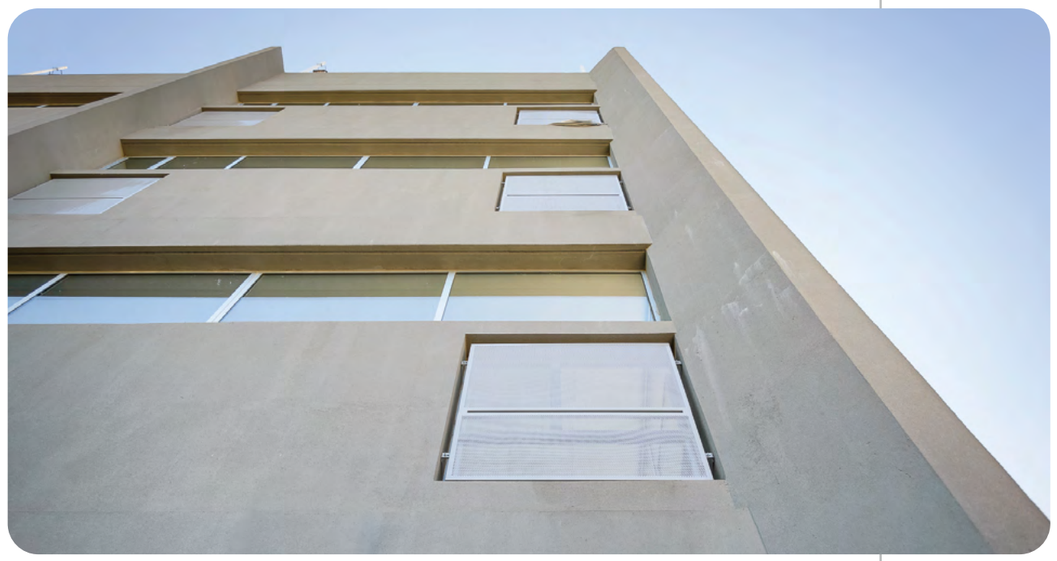
Más de **30**
años de experiencia

Más de **100**
clientes satisfechos

Más de **200**
empleados directos
y **150** indirectos.

50.000
órdenes de trabajo
por año

Más de **600.000 m²**
mantenidos



¿Qué ofrecemos?

Brindamos soluciones en mantenimiento, obras y servicios para edificios exigentes con grandes superficies.

Con nuestra experiencia, hemos conseguido una **integración vertical** del negocio, que nos permite brindar una gama de soluciones a medida de cada cliente.

Mantenimiento Correctivo

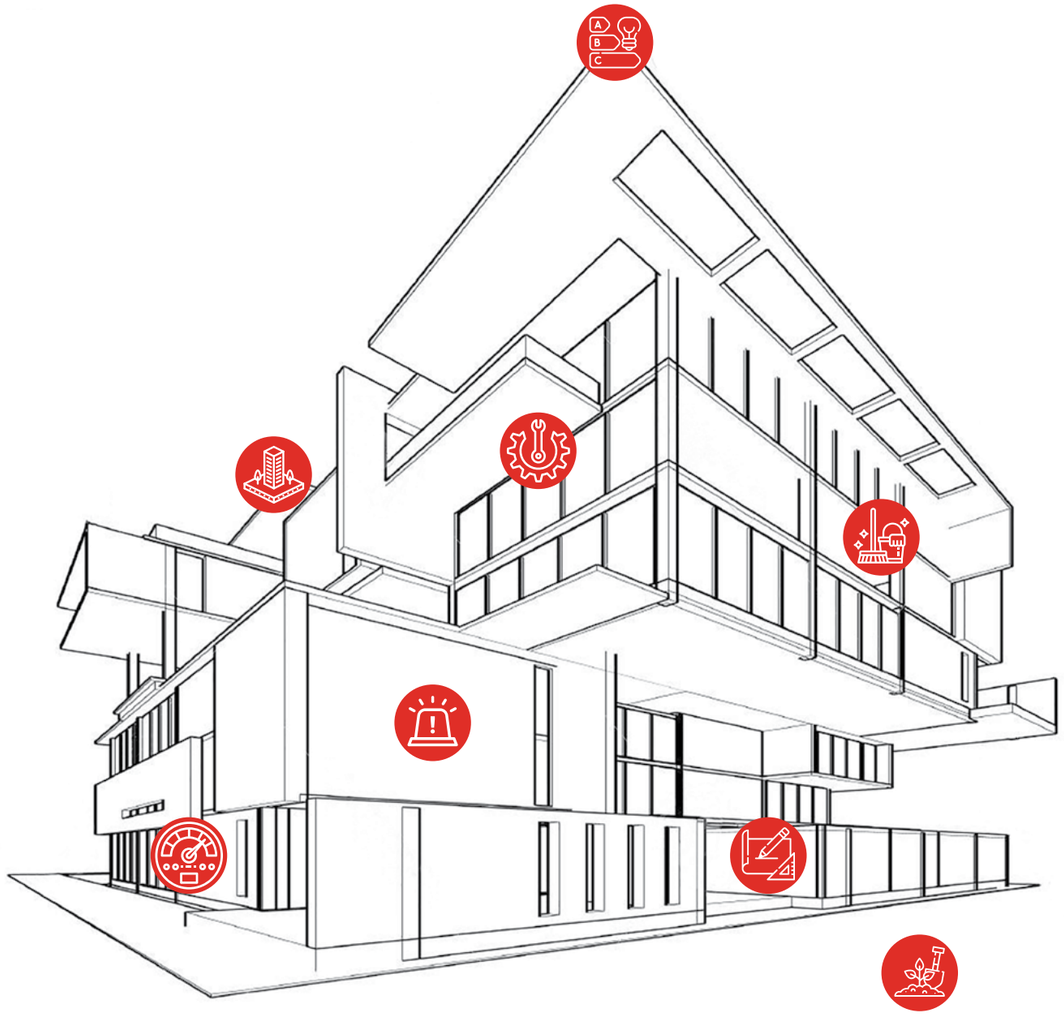
Mantenimiento Preventivo

Obras

Consultoría - Asesoramiento

Proyecto

Soluciones



Mantenimiento Preventivo

Instalación Termomecánica

- Calefacación y aire acondicionado
- Bombas
- Grupos electrógenos
- Termotanques
- Gases médicos
- Aire comprimido y vacío

Instalación Sanitaria

- Instalación de agua
- Instalación de gas
- Instalación contra incendio
- Desagues cloacales
- Desagues pluviales

Instalación Eléctrica

- Tableros baja y media tensión
- Iluminación
- CCTV
- BMS

Instalación de Ascensores

Instalación de Mobiliario

Mantenimiento Predictivo

- Inspección, pruebas y mediciones

Mantenimiento Correctivo

- Programado
- Urgencia

Parquizacion y Jardinería

- Espacios verdes y deportivos

Limpieza

- Limpieza integral
- Trabajos en altura
- Saneamiento
- Desinfección, desinsectación y desratización

Obras

- Remoldelaciones
- Obras de arquitectura
- Obras de arquitectura hospitalaria
- Energías renovables

Proyectos

- Proyectos ejecutivos e Ingeniería de detalle
- Instalación y montaje de equipos

Eficiencia Energética

- Asesoramiento especializado

Mantenimiento

Mantenimiento Integral Edilicio

Nuestros servicios comprenden la organización y administración general de mantenimiento, que incluyen:

- Asesoramiento técnico completo.
- Control y seguimiento de los consumos y costos.
- Mantenimiento correctivo.
- Mantenimiento preventivo.
- Operación de instalaciones y equipos.

Obras

Nuestros servicios incluyen **obras de mantenimiento** que comprenden la puesta en valor, la recuperación edilicia y el mantenimiento profundo para conservar, refuncionalizar y recuperar espacios.

También **obras de arquitectura,** es decir la construcción llave en mano de edificios, ampliaciones de superficies, refacciones de locales existentes y remodelaciones a nivel general.

Servicios

En **Mejores** brindamos un servicio integral, con el fin de abarcar todas las tareas pertinentes para edificios exigentes con amplias superficies. El mismo incluye:

- Proyectos
- Asesorías y consultorías específicas
- Limpieza integral
- Parquización y Jardinería
- Servicios generales: albañilería, cerrajería, herrería, vidriería, carpintería y pintura

Principales contratos

CONTRATOS DESTACADOS

Hospital General de Niños Dr. Ricardo Gutiérrez

Récord en alta complejidad durante 30 años

Centro Cultural del Bicentenario - CCK

Tecnología de innovación

Establecimientos educativos del GCBA

Escuelas seguras para los niños

Banco de la Provincia de Buenos Aires

Servicio y sistema bancario 24hs. sin interrupciones

Hospital General de Niños

Dr. Ricardo Gutiérrez

Mantenimiento Integral y Limpieza

- **Superficie:** 33.912 m2 totales (Patrimonio Histórico)
- **Cliente:** Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
- **Rubro:** Mantenimiento preventivo, correctivo y limpieza.
- **Período:** Enero 1992 - actualidad.
- **Contrato:** Mantenimiento y Limpieza Integral del Hospital.

El equipamiento principal:

- **Para gases medicinales:**
  - Compresores: 25
  - Bombas de Vacío: 25
  - Bocas O2: 515
  - Boca Aire comprimido: 247
  - Boca de Vacío: 340
- **Grupos electrógenos: 4**
- **Equipos Aire Acondicionado central: 70**
- **Equipos Aire individuales: 400**
- **Equipamientos de Ascensores: 24 y 3 monta carga.**
- **Equipamiento de Bombas de Agua: 33.**
- **Calderínes: 8**
- **Calderas Duales: 3**
- **Termotanques: 48**
- **UPS: 12**

Obras

Relocalización del sector de lactario, cocina y obras complementarias

- **Período:** mayo 2018 - abril 2020.

Nuevo Centro de Potencia

- **Período:** junio 2018 - enero 2019.

Ampliación de servicios de internación de trasplante de médula ósea

- **Período:** enero 2019 - agosto 2020.

Nueva guardia, laboratorio de guardia y remodelación del hall central

- **Período:** junio 2013 - octubre 2014.

Obras

Remodelación cabecera Pabellón Pirovano

- **Período:** noviembre 2005 - septiembre 2006.

Nueva Unidad de Investigación Traslacional "Laboratorio Traslacional"

- **Período:** enero 2016 - septiembre 2016.

Remodelación del Servicio de Rayos

- **Período:** noviembre 2017 - marzo 2018.

Nueva Unidad de Terapia Intensiva

- **Período:** marzo 2021 - Actualidad.

Instituto de Zoonosis
Dr. Luis Pasteur

Mantenimiento Integral y Limpieza

- **Superficie:** 5.500 m2 totales
- **Cliente:** Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
- **Rubro:** Mantenimiento preventivo, correctivo y limpieza.
- **Período:** Enero 1992 - actualidad.
- **Contrato:** Mantenimiento integral del hospital.

El equipamiento principal:

- **Grupos electrógenos: 1**
- **Equipos Aire individuales: 50**
- **Termotanques: 5**
- **Instalación sanitaria**
- **Instalación eléctrica**
- **Instalación de gas**

Instituto de Rehabilitación Psicofísica

Mantenimiento Integral

- **Superficie:** 18.500 m2 totales
- **Cliente:** Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
- **Rubro:** Mantenimiento preventivo y correctivo.
- **Período:** Abril 2014 - actualidad.
- **Contrato:** Mantenimiento integral

El equipamiento principal:

- **Para gases medicinales:**
  - Compresores: 2
  - Bombas de Vacío: 2
  - Bocas O2: 38
  - Boca Aire comprimido: 38
  - Boca de Vacío: 34
- **Grupos electrógenos: 2**
- **Equipos Aire Acondicionado central: 3**
- **Equipos Aire individuales: 140**
- **Equipamientos de Ascensores: 8**
- **Equipamiento de Bombas de Agua: 6**
- **Calderas: 1**
- **Termotanques: 2**
- **UPS: 4**

Hospital Oftalmológico Dr. Pedro Lagleyze

Mantenimiento Integral

- **Superficie:** 4.385m2 totales
- **Cliente:** Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
- **Rubro:** Mantenimiento preventivo y correctivo.
- **Período:** Abril 2014 - actualidad.
- **Contrato:** Mantenimiento integral del hospital.

El equipamiento principal:

- **Para gases medicinales:**
  - Bombas de Vacío: 2
  - Bocas O2: 35
  - Boca de Vacío: 35
- **Grupos electrógenos: 1**
- **Equipos Aire Acondicionado central: 3**
- **Equipos Aire individuales: 77**
- **Equipamientos de Ascensores: 3**
- **Equipamiento de Bombas de Agua: 3**
- **Termotanques: 9**
- **UPS: 1**

Hospital de Rehabilitación Respiratoria María Ferrer

Mantenimiento Integral y Limpieza

- **Superficie:** 7.787m2 totales
- **Cliente:** Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
- **Rubro:** Mantenimiento preventivo, correctivo y limpieza.
- **Período:** Junio 2017 - actualidad
- **Contrato:** Mantenimiento integral del hospital

El equipamiento principal:

- **Para gases medicinales:**
  Compresores: 3
  - Bombas de Vacío: 2
  - Bocas O2: 55
  - Boca Aire comprimido: 55
  - Boca de Vacío: 47
- **Grupos electrógenos: 2**
- **Equipos Aire Acondicionado central: 2**
- **Equipos Aire individuales: 56**
- **Equipamientos de Ascensores: 2**
- **Equipamiento de Bombas de Agua: 2**
- **Calderas: 2**
- **Termotanques: 1**

Hospital y Maternidad Santa Rosa (Vicente López)

Mantenimiento Integral

Obras de mejoras

Puesta en valor de los quirófanos (año 2019).

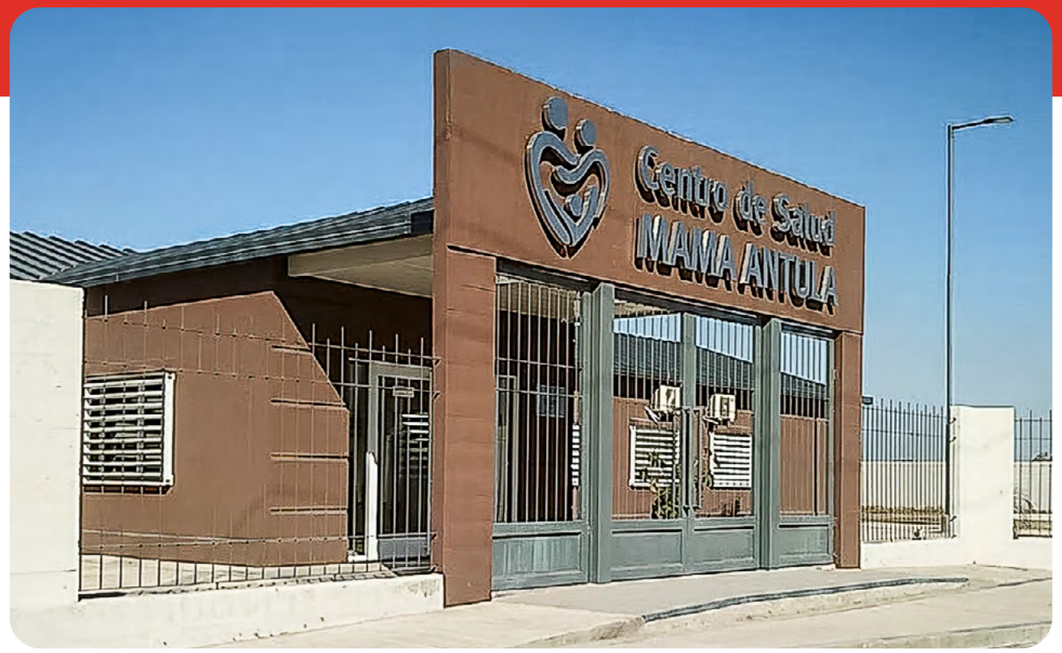
Puesta en valor de salas de parto (año 2019).

Hospital Regional

Dr. Ramón Carrillo (Sgo. del Estero)

Mantenimiento Integral

- **Superficie:** 10.000 m2 totales
- **Cliente:** Ministerio de Salud y Desarrollo Social de la Provincia de Santiago del Estero
- **Rubro:** Mantenimiento preventivo y correctivo.
- **Período:** Enero 2015 - actualidad.
- **Contrato:** Mantenimiento integral del hospital.



Centro de Salud

Mama Antula (Sgo. del Estero)

Mantenimiento Integral

- **Superficie:** 2.000 m2
- **Cliente:** Ministerio de Salud de la Provincia de Santiago del Estero
- **Rubro:** Mantenimiento Integral.
- **Período:** Noviembre 2020 - actualidad.
- **Contrato:** Servicio de mantenimiento integral del Centro de Salud.

Instituto Argentino de
Diagnóstico y Tratamiento (IADT)

Obras

- **Cliente:** IADT

Nuevo centro quirúrgico y servicio de diagnóstico por imágenes y medicina nuclear

Remodelación de sector de esterilización, resonador magnético, pediatría, imágenes y varios.

Hospital Pediátrico
Dr. Avelino Castelan (Chaco)

Obras

- **Superficie:** 12.000 m2
- **Cliente:** Ministerio de infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Chaco.
- **Rubro:** Obras.
- **Período:** abril 2011 - abril 2012.
- **Contrato:** Áreas de crecimiento futuro

Hospital Dr. Ramón Carrillo (Vicente López)

Obras de mejoras

- **Cliente:** Municipalidad de Vicente López.

Remodelación y puesta en valor de Unidad de Atención Primaria (año 2017).

Hospital Municipal Dr. Bernardo Houssay (Vicente López)

Obras de mejoras

- **Cliente:** Municipalidad de Vicente López.

Tareas de remodelación en las Salas de Internación (año 2017).

Remodelación en el Servicio de Kinesiología (año 2017).

Puesta en valor de Salas de Internación en el Segundo Piso (año 2019).

Nuevas celdas de media tensión y obra de nueva sala de tablero principal (año 2017)

Remodelación Pasillo Internación (año 2017)

Remodelación y pintura en UAPS (año 2017)

Puesta en Valor de la Sala de Guardia – Sector Amarillo (año 2021)

SALUD

Hospital Austral

Proyecto

- **Superficie:** 3.000m2
- **Cliente:** Hospital Austral
- **Rubro:** Proyecto.
- **Período:** enero 2021 – octubre 2021.
- **Contrato:** proyecto nuevo edificio de oficinas, oratorio y centro quirúrgico ambulatorio.

EDUCACIÓN

Establecimientos educativos del GCBA (Comunas 8A, 8B, 9 y 10A)

Mantenimiento Integral y Obras

- **Superficie:** 265.000 m2 cubiertos + 37.000 m2 espacios verdes.
- **Cliente:** Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
- **Rubro:** Mantenimiento preventivo, correctivo y Obras de mejoras.
- **Período:** Junio 2011 - actualidad.
- **Contrato:** Mantenimiento Integral y Obras de escuelas.

Escuelas en Números

Cantidad de Escuelas: 144

• Cantidad de Órdenes de Mantenimiento Preventivo Anual: 15.000

• Cantidad de Órdenes de Mantenimiento Correctivo Anual: 2.500

•Cantidad de Trabajos de Obra de Mantenimiento Anual: 300.

• 50 empleados mensualizados.

Establecimientos Escolares de la Comuna 8 A y 9

Desde el año 2011 realizamos tareas de obras menores de mantenimiento en 44 edificios escolares.

Establecimientos Escolares de la Comuna 8 B

Desde el año 2011 realizamos tareas de obras menores de mantenimiento en 59 edificios escolares.

Establecimientos de la Comuna 10

Desde el año 2017, realizamos tareas de obras menores en 41 edificios escolares.

Establecimientos educativos del GPBA

Obras de refacción y remodelación

- **Superficie:** 12.500 m2 totales
- **Cliente:** Gobierno de la Provincia de Buenos Aires
- **Rubro:** Obras.
- **Período:** mayo 2018 - abril 2019.
- **Contrato:** Obras de refacción y remodelación en escuelas de la Provincia de Buenos Aires.

Instituto Nacional de Servicios Sociales para Jubilados y Pensionados (PAMI)

Mantenimiento Integral y Obras

- **Superficie:** 38.965 m2 totales (12 sedes administrativas y 4 residencias)
- **Cliente:** Instituto Nacional de Servicios Sociales para Jubilados y Pensionados
- **Rubro:** Mantenimiento preventivo y correctivo, y Obras de remodelación y electromecánica.
- **Período:** 2017 - actualidad.
- **Contrato:** Mantenimiento Integral de los edificios de PAMI.

Rubros incluídos:

- Carga de Combustible
- Grupos Electrógenos
- Equipos de Aire Acondicionado Split
- Equipos centrales de Aire Acondicionado
- Certificación de Calderas y sistemas de Calefacción
- Calderas
- Limpieza Integral
- Control de Plagas
- Limpieza de Tanques
- Mantenimiento Edilicio
- Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Reparaciones Menores.
- Instalaciones Eléctricas
- Trabajos de Albañilería
- Trabajos de Pintura en general.
- Obras de remodelación y electromecánica

Obras

Obra de Instalación eléctrica de Baja Tensión y Corrientes Débiles (desde septiembre 2021)

Obra de Instalaciones Termomecánicas (desde octubre 2021)

Banco de la
Provincia de Buenos Aires

Mantenimiento Integral y Obras menores

- **Superficie:** 50.000 m2
- **Cliente:** Banco Provincia de Buenos Aires
- **Rubro:** Mantenimiento preventivo y correctivo, Obras de remodelación e Instalaciones.
- **Período:** mayo 2021 - actualidad.
- **Contrato:** Mantenimiento Integral del edificio Guanahani 510/580 y anexo Guanahani 480.

El equipamiento principal:

- 7 Grupos electrógenos x 200KVA
- 15.000 bocas de iluminación.
- 2 celdas de MT
- 7 máquinas enfriadoras
- 42 bombas centrífugas
- 30 UTA'S
- 2 termotanques de 2000 lts
- 3 calderas de 1,5 millones kcal/h
- 150 equipos split 4000 frig/h

Gestiones en
Energías Alternativas

Escuela Primaria N°10 (Distrito Escolar 12)

- **Cliente:** Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
- **Rubro:** Energías renovables.
- **Período:** noviembre 2017 - abril 2018.
- **Contrato:** Instalación de paneles solares

El equipamiento principal:

• 135 paneles solares de 350 WP cada uno y una generación en hora pico de 47.250 WP, lo cual autoabastece al edificio escolar y a la red eléctrica de la ciudad.

Centro Cultural del Bicentenario

"Presidente Dr. Néstor Carlos Kirchner" - CCK

Mantenimiento integral y operación

- **Superficie:** 112.000 m2
- **Cliente:** Ministerio de Cultura de la Nación
- **Rubro:** Mantenimiento.
- **Período:** octubre 2021 – actualidad.
- **Contrato:** Servicio de mantenimiento y operación de las instalaciones y equipos.

Equipamiento principal:

- **4 chillers de 800 TR cada uno**
- **3 calderas de 1.500.000 kcal/h**
- **9 torres de enfriamiento**
- **268 UTAs**
- **3 grupos electrógenos:** 2 de 1.500kVA y 1 de 1.000kVA
- **9 Celdas de media tensión**
- **5 transformadores de 1.600 kVA**
- **4 transformadores de 1.000 kVA**
- **350 tableros eléctricos y BMS (Building Management System)**
- **12.000 artefactos de iluminación**

Software de gestión de mantenimiento a medida:

- **Programación y seguimiento de las rutinas de trabajo establecidas.**

Garantía de calidad

Certificaciones

En Mejores trabajamos con las normas **ISO 9.001, ISO 14.001, ISO 18.001 (migrando a la 45.001) e ISO 50.001*** y estamos en proceso de implementación de las nuevas normas **ISO 39.001** e **IRAM EDP 3.820** Protocolo COVID-19, lo cual nos permite realizar nuestras tareas dentro de un sistema ordenado y de aplicación internacional. A su vez, nos brinda ventajas importantes y nos garantiza procesos de calidad, uniformes y equiparables a los de empresas internacionales de primer nivel.

Para descargar las normas iso haga **click aquí.**

IRAM

IRAM certifica que

MEJORES HOSPITALES S.A.

Oficinas administrativas: Av. Córdoba 1351 P. 4° - (1055) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Administración Mantenimiento Escuelas - Depósito: Murguiondo 3245 - (1439) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de gestión de la energía que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 50001:2011

Cuyo alcance es:

Coordinación y ejecución del servicio de mantenimiento integral, obras nuevas o de refuncionalización, gestión del servicio de operación y mantenimiento del recurso físico (predio, infraestructura, obra civil, instalaciones, equipo y limpieza) en edificios hospitalarios, institucionales y/o industriales en Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Coordinación del servicio de mantenimiento de escuelas de CABA y almacenamiento de materiales en el sitio ubicado en la calle Murguiondo.

Certificado de Registro N°: 50000-16
Vigencia Desde: 04/10/2018
Hasta: 11/10/2018
Emisión: 04/10/2021

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de gestión de la energía y que cumpla con el Acuerdo de Certificación OC-R 010 y el Procedimiento OC-PG 006.

Gerencia de Área de Certificación de Sistemas de Gestión

Gerencia de División

IRAM | Perú 552/8 | C1068AAB | Buenos Aires República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

IQNet

THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

IRAM has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

MEJORES HOSPITALES S.A.

Oficinas Administrativas: Av. Córdoba 1351 P. 4° - (1055) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Administración Mantenimiento Escuelas - Depósito: Murguiondo 3425 - (1439) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

has implemented and maintains a

Energy Management System

for the following scope:

Coordination and execution of the integral maintenance, new construction or refunctioning, management, operation service and maintenance of physical resources (property, infrastructure, civil engineering, facilities, equipment and cleaning) in hospitals, institutional and/or industrial buildings in Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Coordination of the maintenance service of CABA schools and storage of materials at Murguiondo street site.

which fulfils the requirements of the following standard:

ISO 50001:2011

Issued on: **04/10/2018**
Expires on: **04/10/2021**

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document.

Registration Number: **AR - EMS 16**

Alex Stoichitoiu
President of IQNet

Ing. Guillermo Curi
Certification Director IRAM

IQNet Partners*: AENOR Spain, AFNOR Certification France, APCER Portugal, CCC Cyprus, CISQ Italy, CQC China, CQM China, CQS Czech Republic, CTCN Cert Croatia, DQS Holding GmbH Germany, ECAY Brazil, FONDONORMA Venezuela, HKPC Hong Kong China, ICONTEC Colombia, Inspecta Sertifiointi Oy Finland, INTECO Costa Rica, IRAM Argentina, JQA Japan, KFQ Korea, MIRTEC Greece, MSZT Hungary, Nemko AS Norway, NSAI Ireland, PCBC Poland, Quality Austria Austria, RR Sweden, SII Israel, SIQ Slovenia, SIRIM QAS International Malaysia, SQS Switzerland, TEST St Petersburg Russia, TSE Turkey, YUQS Serbia

IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding (USA) and NSAI Inc.

* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under: www.iqnet-certification.com

Sistema de Gestión

Confiamos en **SAP** para la administración de todos nuestros contratos, compras y proveedores.

Programa de Integridad

Trabajamos comprometidos para desarrollar los objetivos de la compañía con honestidad e integridad, cumpliendo las disposiciones vigentes en materia de anticorrupción y ética. Para ello, contamos con un Programa de Integridad desarrollado mediante un Código de Conducta y una Policita de Prácticas apropiadas de Negocios.

Mejores

en mantenimiento, obras y servicios

Av. Córdoba 1351, 4° piso, C1055 CABA

(+54 11) 4816-0111

contacto@mejores.ar

www.mejores.ar